



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO - III SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Piazza P. Faggiano – tel. 0831-631205 – fax 0831-631212

e-mail: lavoripubblici@sandonaci.net

sito internet : www.sandonaci.net

Prot. n. 10753 del 15-11-2011

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Costruzione di un Centro Diurno per Anziani **Progetto di € 634.500,00**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di San Donaci		
Indirizzo postale: Piazza P. Faggiano		
Città: San Donaci (BR)	CAP:72025	Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici	Telefono: + 3900831.631205	
All'attenzione di: Dott. Ing. Alessandro PASTORE	Telefono: + 3900831.631215	
Posta elettronica: lavori pubblici@sandonaci.net	Fax: + 3900831.631212	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice	http://www.sandonaci.net/	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	i punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di costruzione di un Centro Diurno per Anziani
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Comune di San Donaci zona PEEP via De Nicola angolo via L. Einaudi
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Trattasi di lavori di realizzazione di una nuova struttura funzionale di livello semiresidenziale atta ad accogliere per l'arco della giornata persone anziane.
II.1.8) Divisione in lotti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)
--

€ 516.935,76	, di cui
€ 504.633,17	lavori (soggetti a ribasso)
€ 12.302,59	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

La classificazione dei lavori, ai fini della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara, è la seguente:

cat.	descrizione	euro	%	classifica [*]	Prevalente/ scorporabile
OG1	Edifici civili e industriali	€ 400.568,39	77,49	II	prevalente
OG11	Impianti tecnologici	€ 116.367,37	22,51	I	scorporabile
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 516.935,76	100		

[*] in alternativa al possesso di entrambe le qualificazioni SOA e/o le classifiche nelle categorie sopraindicate, è altresì ammessa la partecipazione alla gara in ATI verticale composta da un'impresa qualificata OG1 – II classifica ed un'altra qualificata OG11 – I classifica, ovvero in ATI orizzontale con le indicazioni ed i limiti di cui ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, o di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice;

Non vi sono altre categorie scorporabili, generali o speciali.

II.2.2) Opzioni:

sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni:	320 (trecentoventi)	(dal verbale di consegna)
--------------------	----------------------------	---------------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 10.338,72 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004,
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004,
- c) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 63, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento:
 - € 617.500,00 con fondi regionali;
 - € 17.000,00 con fondi comunali;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 75.000,00 ai sensi dell'art. 7.10 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:sì no

- a) il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sebbene non materialmente allegato, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 7.8 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - m-bis) iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - m-ter) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - m-quater) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicante:

- a) il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie di cui all'allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, relative alla classificazione dei lavori indicati nel precedente punto II.2.1);
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; mandataria minimo 40%;

mandanti minimo 10%;
 c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
 d) l'attestazione SOA di cui alla lettera a) deve essere posseduta nelle seguenti categorie: OG1 II , OG11 I; i lavori di cui alla stessa lettera a), devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria di una delle predette categorie.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
 ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
A) Completamento dell'opera, miglioramento degli aspetti architettonici, degli ambienti, dell'accessibilità e manutenibilità del complesso architettonico	Totale 30	C) Organizzazione dell'impresa	Totale 20
A1. Qualità dei materiali	8 su 100	C1. Qualità, completezza ed organizzazione del team direttivo, del personale e dei mezzi che si intendono impiegare stabilmente e continuativamente nel corso dell'appalto e per la durata dello stesso	5 su 100
A2. Caratteristiche tecniche	8 su 100	C2. Modalità di coordinamento delle risorse dedicate all'espletamento del servizio	5 su 100
A3. Arredi, Allestimenti ed attrezzature	8 su 100	C3. Possesso della certificazione di qualità ambientale norma UNI EN ISO 14001:2004	5 su 100
A4. Manutenibilità dell'opera	6 su 100	C4. Possesso della certificazione sicurezza sul lavoro norma BS OHSAS 18001:2007	5 su 100
B) Miglioramento degli aspetti impiantistici, tecnologici, di contenimento dei consumi energetici, di risparmio idrico e reimpiego acque meteoriche, di isolamento acustico.	Totale 30		
B1. Qualità dei materiali	10 su 100		
B2. Caratteristiche tecniche degli impianti	10 su 100		
B3. Certificazione energetica	10 su 100	1. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100

Sbarramento Tecnico: si precisa che le proposte migliorative che non avranno totalizzato almeno un punteggio pari ai 4/5 del totale previsto per l'offerta tecnica di cui ai punti A), B), e C) (4/5 di 80 = 64), non accederanno alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP. : G29C10000110006	CIG (SIMOG) : 34891265DB
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno: Mercoledì	Data: 07 12 2011 Ora: 12 00
Documenti a pagamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: Giovedì	Data: 15 12 2011 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: Venerdì	Data: 16 12 2011 Ora: 9 00
Luogo: San Donaci – Amministrazione Com.le – Settore Lavori Pubblici Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di Una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 479 del 11-11-2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	
b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3 e C1, C2, C3, C4 criteri qualitativi (discrezionali) e 1 criterio quantitativo (vincolato) ; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'allegato disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;	
b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1) ;	
c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;	
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);	
e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);	
f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);	
g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);	
h) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori	

- e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- j) obbligo dell'ottemperanza ad ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- k) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.sandonaci.net>;
- l) sopralluogo in sito con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- n) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006 / all'Autorità giudiziaria del Foro di Brindisi;
- o) Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Alessandro PASTORE

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sede / sezione di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o).**

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.2, lettera o).**

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

26	11	2011
----	----	------

**Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro PASTORE**

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di San Donaci		
Indirizzo postale: Piazza P. Faggiano		
Città: San Donaci	CAP: 72025	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Lavori Pubblici	Telefono: + 3900831.631205	
All'attenzione di: Dott. Ing. Alessandro PASTORE		
Posta elettronica: lavoripubblici@sandonaci.net	Fax: + 3900831.631205	
Indirizzo internet:	http://www.sandonaci.net	

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di San Donaci		
Indirizzo postale: Piazza P. Faggiano		
Città: San Donaci	CAP: 72025	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Lavori Pubblici All'attenzione di: Dott. Ing. Alessandro PASTORE Sig. Franco BALDASSARRE	Telefono: + 3900831.631205 + 3900831.631215	
Posta elettronica: lavoripubblici@sandonaci.net	Fax: + 3900831.631212	
Indirizzo internet:	http://www.sandonaci.net	

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di San Donaci		
Indirizzo postale: Piazza P. Faggiano		
Città: San Donaci	CAP: 72025	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Lavori Pubblici All'attenzione di: Sig. Franco BALDASSARRE	Telefono: + 3900831.631215	
Indirizzo internet:	http://www.sandonaci.net	