

Rep. N.

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di appalto per l'affidamento in gestione dell'immobile denominato 'Officine Creative' sito in San Donaci, alla via Grassi ai fini della valorizzazione del Laboratorio Urbano per le politiche giovanili, nell'ambito del Progetto Regionale "BOLLENTI SPIRITI".

L'anno duemiladiciasette (2016) addì _____ del mese di -----

Nella residenza municipale in Piazza Pompilio Faggiano, 1, avanti a me, dott. **Fabio Marra Segretario Comunale** del Comune di San Donaci, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

DA UNA PARTE

La dott.ssa **LUPO Roberta** nato a Torricella (TA) il 07.12.1970, la quale interviene in qualità di Responsabile del Settore VI per conto e nell'interesse del Comune di San Donaci , codice fiscale n.80001990748 che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Comunale a ciò autorizzata ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c del D. Lgs.n. 267/2000-----

DALL' ALTRA PARTE

Il sig. -----nato a -----e residente in -----, C.F. in qualità di rappresentante legale della -----che in prosieguo sarà indicata con la dizione "Concessionario"

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del VI Settore n..... del -----, veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante avviso pubblico; ----

- che a seguito della effettiva celebrazione della gara in data-----, l'appalto

veniva aggiudicato alla; -----

- che con determinazione del Responsabile del VI Settore n.-----del----- - la

gestione dell'immobile di che trattasi è stato affidato in via definitiva alla;-----

-- che, in relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate con la

suddetta determinazione si deve ora procedere alla stipula del contratto, approvato

con det. dir. N. del; -----

- che a tal fine è stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che

la ditta aggiudicataria possiede i requisiti di legge per assumere l'appalto; -----

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite tradurre in formale contratto la

reciproca volontà di obbligarsi.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che

riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano

quanto appresso:-----

ART.1- AFFIDAMENTO DEFINITIVO-----

Il Comune di San Donaci, come sopra rappresentato, ed in esecuzione della

determinazione n. ...del esecutiva ai sensi di legge, affida alla-----

-----, che come sopra rappresentata accetta senza riserva alcuna, la gestione

dell'immobile denominato 'Officine Creative' sito in San Donaci, alla via Grassi ai

fini della valorizzazione del Laboratorio Urbano per le politiche giovanili,

nell'ambito del Progetto Regionale "BOLLENTI SPIRITI".

Il concessionariolegalmente e formalmente si obbliga ad eseguire

il servizio così come specificato nell'Avviso Pubblico che l'impresa dichiara di

conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente richiamato quale parte

integralmente richiamato, anche se non materialmente allegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Il Concessionario altresì dichiara di conoscere ed accettare anche gli altri allegati all'Avviso Pubblico che qui si intendono integralmente richiamati quale parte integralmente richiamato, anche se non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

ART.2- OGGETTO DEL CONTRATTO-----

Con il presente contratto si affida la gestione dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Grassi, destinato a Laboratorio Urbano "Bollenti Spiriti", mediante la realizzazione di attività e servizi aggregativi in favore della popolazione giovanile per la rivitalizzazione economica e sociale del territorio. La proposta progettuale, travalicando le modalità attuative che lo stesso Centro di aggregazione giovanile ha avuto nel recente passato, che non costituiscono un modello di riferimento, deve ricondursi allo spirito originario del progetto regionale denominato "Bollenti spiriti", al quale si rimanda espressamente per quanto riguarda le finalità e le disposizioni attuative e, quindi, deve rispondere alla esigenza di dotare il territorio comunale di un punto di riferimento, stabile e continuativo, che dia ai giovani residenti l'opportunità concreta di incontrarsi, di sostenere e sviluppare le iniziative dei giovani del territorio che vogliono mettersi alla prova, sperimentare sul campo, scoprire opportunità e vocazioni professionali e di favorire la promozione di imprenditoria ed occupazione giovanile attraverso il coinvolgimento attivo dei giovani stessi. Il "Laboratorio" si configura come un centro aggregativo teso a favorire il processo di crescita ed a promuovere il benessere dei giovani, tanto con attività libere che con attività a tema (laboratori). Destinatari della proposta progettuale saranno gli adolescenti ed i giovani del territorio di San Donaci che siano alla ricerca di spazi, strumenti ed occasioni di animazione sociale e

promozione professionale, al fine di liberare la propria espressività, potenziare la creatività, favorire l'interazione con l'altro, stimolare il senso di partecipazione attiva ai processi della crescita personale.

La strategia generale sarà quella di promuovere il protagonismo sociale e la relazionalità dei giovani per favorirne l'inserimento sociale e prevenire così i **possibili rischi di disagio e devianza**, attraverso azioni volte a stimolare lo sviluppo della personalità, ad agevolare la partecipazione attiva alla comunità locale offrendo loro iniziative di aggregazione, di scambio culturale, di **prevenzione**, di formazione e di informazione oltre che di supporto nella fase di transizione alla vita adulta ed indipendente. Tramite i laboratori si dovrà chiedere ai giovani di investire altre forme di relazioni sociali, altri modi di esprimere la solidarietà, di vivere le differenze e di trarne un arricchimento, proprio nel momento storico in cui si manifestano nuove incertezze. Si dovranno individuare settori prioritari verso cui indirizzare i laboratori e nei quali concretizzare nuovi interventi e azioni, riconducendo nello stesso tempo le politiche giovanili all'interno della pianificazione territoriale avviata con la legge 328/2000, ciò al fine di favorire il senso di appartenenza al proprio contesto di vita e rendere il giovane partecipe al processo di definizione delle politiche locali. L'uso dell'immobile da concedere deve esser conforme al perseguimento delle finalità sopra precisate. per la completezza del presente articolo si riporta all'Avviso Pubblico;

ART.3 – GARANZIA FIDEIUSSORIA-----

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo corrispondente al piano quinquennale di gestione come indicato nella proposta progettuale – parte finanziaria - di ogni ditta partecipante.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art.93 comma 7 del Nuovo Codice - D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno € 1.250,00 (0,5% del valore stimato per la gestione quinquennale del Laboratorio Urbano) e la cauzione definitiva in misura del 5% dell'importo corrispondente al piano quinquennale di gestione come indicato nella proposta progettuale – parte finanziaria - di ogni ditta partecipante.

Il Concessionario potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, nel periodo di durata della concessione.

ART.4 – DIVIETO DI SUBAPPALTO O CESSIONE -----

E' vietata la cessione del presente servizio, a pena di nullità ai sensi della legge 55/90 e sue modifiche . In caso di inottemperanza ai predetti divieti di subappalto, l'Amministrazione Comunale, ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.-----

ART.5 -REVOCA DEL CONTRATTO -----

L'Amministrazione Comunale appaltante procederà alla revoca di aggiudicazione o alla revoca o alla rescissione del contratto, rispettivamente prima del contratto e successivamente dopo la stipula del contratto nei casi previsti dall'Avviso Pubblico e qualora dopo le dovute verifiche, risultasse l'assenza dei requisiti di accesso al bando stesso, con conseguente:-----

- confisca della cauzione provvisoria e/o della cauzione definitiva;-----

- responsabilità per danno arrecato al Comune di San Donaci ; -----

- esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di San Donaci e segnalazioni dovute per legge .-----

Il rapporto contrattuale, fatta salva l'applicazione delle penali di cui all'art.5, sarà soggetto a risoluzione nei seguenti casi:

- ✓ mancata attivazione delle attività e dei servizi previsti entro il termine stabilito;
- ✓ sospensione, anche parziale, del servizio esclusi i casi di forza maggiore (debitamente comprovati);
- ✓ ripetute inosservanze delle norme di cui al presente avviso nell'espletamento del servizio secondo la proposta progettuale formulata;
- ✓ abituale deficienza e negligenza nell'esecuzione del servizio secondo la proposta progettuale formulata, quando la gravità e/o delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano l'efficienza del servizio stesso;
- ✓ subappalto;
- ✓ perdita, durante la durata del contratto, del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa.

ART.6 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO-----

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario, senza diritti di rivalsa alcuna verso il Comune. Sono a carico dell'concessionario altresì tutte le eventuali ulteriori spese per bolli allo stato non conteggiati ed in misura non conoscibile in caso di accertamento dell'Agenzia delle Entrate. Ai fini della formalizzazione del contratto per atto pubblico amministrativo il valore dello stesso è fissato nel 10% dell'importo complessivo del piano quinquennale di gestione finanziaria della ditta aggiudicataria.

ART.7 – PENALITA' e CONTROVERSIE -----

In caso di violazione delle norme di legge contrattuali verranno applicate le penalità di cui all'art 7 dell'Avviso Pubblico. Qualora risulti che la Ditta non adempia al servizio nei modi e nei tempi indicati, il medesimo verrà dichiarato decaduto e l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi dei danni subiti, attraverso l'incameramento della cauzione prestata dalla Ditta e la richiesta di maggiori danni subiti. Qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto è attribuita alla giurisdizione del Foro di Brindisi-----

ART.8 – Trattamento dei dati personali-----

Il Comune di San Donaci, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti, dichiarano il presente atto conforme alla loro volontà e insieme lo sottoscrivono, anche ai margini dei fogli intermedi e degli allegati, in segno di piena e incondizionata accettazione dei reciproci diritti e obblighi. Del presente contratto io Segretario comunale Ufficiale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono con firma digitale, delle quali io personalmente ho verificato la validità dei certificati, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Il presente contratto, ai sensi dell'art.6 –comma 3 della legge 17.12.2012,n.221, è stipulato con atto informatico o in modalità elettronica. Questo contratto consta di numero (.....) intere facciate, scritte con sistema informatico da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fin qui.-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Dott.ssa Roberta Lupo (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO ----- (firmato digitalmente)

sigillo: IL SEGRETARIO GENERALE UFFICIALE ROGANTE

dott. Fabio Marra (firmato digitalmente)